# Mantenimiento Paso a Paso

# Vinílico



Paso 1

Planificación



Paso 2

Limpieza



Paso 3

Limpieza Avanzada + Desinfección



Paso 4

Manchas y Derrames

# **Planificación**

El programa de mantenimiento de pisos vinílicos se debe considerar como parte de la decisión de compra. Si se descuida el mantenimiento adecuado, la apariencia del piso quedará perjudicada, acortando su vida útil y aumentando los costos de largo plazo. Mantenimiento preventivo, descansos/protecciones adecuadas para los muebles y alfombras especiales de entrada en todas las entradas principales que tengan mantenimiento adecuado son los tres ingredientes principales de la planificación de desempeño.



### Mantenimiento General Adecuado del Piso

Cuando realizado regularmente, ayudará a remover fragmentos del piso para evitar rasguños y abrasiones en la superficie. El uso del limpiador adecuado de pH neutro evitará el residuo pegajoso u opaco que puede quedar al usar limpiadores de pH más alto.

### Descanso y protecciones adecuadas para los muebles

- El área de contacto debe ser suficientemente grande para distribuir la carga uniformemente, sin dañar el piso.
- El área de contacto debe ser lisa, ofreciendo contacto total y libre de pequeños voladizos, irregularidades, rugosidad, depresiones, líneas de molde, suciedad incorporada, arena, etc.
- Todos los bordes deben ser levemente redondeados para evitar daños en el caso de que el mueble sea brevemente inclinado.
- Para servicios pesados, la protección de los muebles se debe hacer de fieltro. Informaciones para la adaptación de muebles existentes se pueden encontrar en www.1877floorguy.com, www.expandedtechnologies.com, www.allglides.com.
- La protección de los muebles se debe fabricar con materiales que no manchen.
- La protección de los muebles debe recibir mantenimiento adecuado. Los soportes de muebles gastados, dañados o ausentes se deben sustituir.
- Muebles, electrodomésticos, equipamientos y otros objetos deben estar nivelados adecuadamente para que todos los apoyos se mantengan siempre completamente firmes en el piso.

# Sistemas especiales de entrada, barrera de contención y alfombras/módulos de pasaje en todas las entradas principales con mantenimiento adecuado

Las alfombras adecuadas deben tener base que no manche con esteras de PVC. Un sistema de dos alfombras funciona mejor.

- Remoción de la suciedad usada en las entradas externas para remover la suciedad de los zapatos
- Alfombras absorbentes usadas en el interior para minimizar la humedad

# Limpieza

Teniendo en manos un programa de mantenimiento adecuado, el próximo paso es seguirlo. Ofrecemos una explicación de los métodos y directrices de limpieza recomendados en las páginas a continuación.



### Remover la suciedad seca

- Barrer, aspirar o refregar el polvo con frecuencia para remover partículas de suciedad que pueden deteriorar la capa de desgaste.
- Limpiar con plumeros no es recomendable, una vez que se puede transferir y atraer suciedad.
- No usar aspiradores con barras rotativas en superficies duras.

### Resolver cuanto antes las manchas y derrames

- Todos los derrames se deben resolver lo antes posible para evitar manchas y el riesgo de resbalones/caídas.
- Absorber derrames de líquido y, si necesario, usar un limpiador de vinílicos de pH neutro y enjuagar con agua.
- Alcohol isopropílico o alcohol mineral pueden ser usados para marcas de aceite / grasa (manchas originarias de productos a base de petróleo) y/o rasguños.

### Remover rasguños

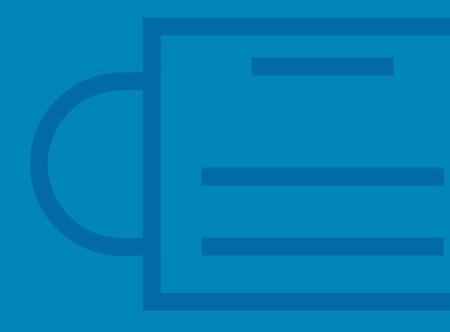
- La limpieza con un lavador automático o un pulidor de spray con soluciones de spray/pulido\* usando una máquina de rotación baja (175 rpm) y un disco de fibra rojo removerá las marcas de desgaste. Agitación es la clave para remover esas marcas.
- Se puede usar una pelota de tenis puesta en la punta de un palo de escoba como una herramienta para remover marcas de rasguños. Eso permite remover rasguños manteniéndose en una posición erecta en áreas menores.

### Limpieza húmeda

- Siempre pre-aspirar o pasar un paño seco antes de la limpieza húmeda.
- Usa limpiador de vinílicos con pH neutro\* y seguir las instrucciones del fabricante para dilución y uso.
- Sistemas comunes son: 1) Trapeador húmedo de microfibra o trapeador y sistema de dos baldes, y 2)
  Lavado automático con un disco de fibra rojo de 3M o equivalente.
- Enjuagar el piso con agua limpia. Repetir el proceso de enjuague, si necesario, para remover todo el residuo.
- No usar discos de fibra/cepillos marrones o negros. Esos discos de fibra son muy agresivos y pueden dañar el piso.
- Productos que contengan lejía y trapeadores a vapor no son recomendables. Las soluciones de blanqueo o lejía danãrán la capa de desgaste y podrán amarillar el piso. Los trapeadores a vapor pueden causar la expansión del vinílico si el trapeador a vapor no está funcionando correctamente.

# Limpieza Avanzada + Desinfección

Shaw Industries, Inc. ofrece informaciones y sugerencias para ayudar a los responsables por instalaciones comerciales y ambientes domésticos a tomar mejores decisiones sobre la limpieza de los pisos. Aunque, tradicionalmente, los pisos hayan sido considerados una superficie del ambiente que concentra poco toque o contacto, el CDC (Centre for Disease Control and Prevention - Centros para el Control y Prevención de Enfermedades) lanzó informaciones y orientaciones para una mejor limpieza de superficies a través de sus directrices publicadas para limpieza y desinfección y Lista N:



### Recomendaciones para Limpieza Avanzada

La rutina y un mantenimiento adecuado constituyen las bases para un piso limpio. Reconocemos que muchos explorarán el uso de productos para limpieza intermediaria y desinfección. CDC mantiene una lista de productos registrados que se pueden usar para mejores procedimientos de limpieza. Aunque esos productos hayan sido aprobados por la EPA (Environmental Protection Agency – Agencia de Protección Ambiental de EUA), muchos productos de la lista pueden no estar adecuados para preservar la apariencia o el desempeño de largo plazo de su piso. Estamos trabajando activamente para identificar productos de esa lista que, cuando usados de acuerdo con las instrucciones dadas, no resulten en pérdida de color o acabado, en el caso de módulos resilientes, ni la degradación de fibras o pérdida de color, en el caso de alfombras. Esos productos probados y aprobados están listados en la sección de categoría de productos.

### Limpieza diaria

- Según mencionado anteriormente y en nuestro check list de mantenimiento de Productos Resilientes, limpiar el piso a seco usando paño de microfibra o aspirador de piso adecuado para remover partículas de polvo del piso.
- Usar un spray limpiador para piso con pH neutro, como el Shaw Hard Surface Cleaner o el Diversey Stride, para pulverizar el piso en un área limitada administrable (la niebla de pulverización se secará rápidamente). Usar un trapeador húmedo con cobertura de microfibra para absorber del piso espolvoreado el producto de limpieza. Si esa cobertura del trapeador se ensucia, sustitúyese con una nueva cobertura húmeda de microfibra. Limpiar el piso por sectores.
- Siempre enjuagar el piso solamente con agua pasando el trapeador para remover cualquier residuo que quede sobre el piso.

### Limpieza profunda

Hacer una limpieza profunda en el piso duro con una máquina lavadora de pisos. Mezclar un producto de limpieza de piso con pH neutro en el tanque de la máquina y refregar el piso antes de desinfectarlo. La limpieza profunda debe ocurrir con mayor frecuencia para mantener el piso libre de suciedad.

### Limpieza Avanzada + Desinfección

### Limpieza intermediaria

- Antes de usar cualquier producto en terminaciones comerciales, es importante revisar las informaciones e instrucciones del producto.
- Probar desinfectantes en un área poco visible.
- La EPA mantiene una lista de productos que se pueden usar para desinfección. Shaw evaluó los productos a continuación y determinó que su uso no resultará en pérdida de acabado o color de nuestros productos cuando usados de acuerdo con las instrucciones de aplicación:
  - ProKure V
  - Diversey Virex II 256
  - Una solución de lejía a 5% (para uso solamente en productos duros de base biológica de Shaw).
- Estamos probando activamente productos adicionales para uso intermediario de forma resiliente y actualizaremos este listado ni bien los productos sean aprobados. Si tienes dudas sobre otros productos registrados por la EPA que no están listados anteriormente, entra en contacto con tu representante de Shaw.

### Cuidados con tu equipamiento:

Una limpieza adecuada del equipamiento entre una desinfección y otra es esencial para evitar la contaminación cruzada. Sugerimos el uso de agua caliente y detergente junto al uso de un producto aprobado por la EPA para todas las superficies expuestas.

### Distribuidores/proveedores para limpieza de pisos

Shaw Contract recomienda los siguientes distribuidores para la compra de insumos de limpieza:

- 1. shawtotalcare.com
- 2. JonDon.com
- 3. aramsco.com

La guía completa para un mantenimiento adecuado de productos resilientes se puede encontrar en nuestro check list para Mantenimiento de Productos Resilientes.

# Remoción de Manchas y Derrames

Diferente del mantenimiento planeado, la remoción de manchas y derrames es la reacción a un incidente no planeado y siempre debe involucrar acción inmediata. El proceso de remoción de manchas y derrames se debe basar en las orientaciones y en la tabla de las páginas a continuación.



# Remoción de Manchas y Derrames

Adhesivo — Superficie Dura	Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua
Bebidas Alcohólicas	Limpiador de pH neutro, como el limpiador de superficies rígidas Shaw TOTALCARE
Asfalto	Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua
Betadina	Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua (para acabado, caso use betadina frecuentemente)
Sangre	Mojada: Limpiador de pH neutro, como el limpiador de superficies rígidas Shaw TOTALCARE Seco: Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua
Goma de mascar	Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua
Café	Limpiador de pH neutro, como el limpiador de superficies rígidas Shaw TOTALCARE
Condimentos	Comenzar con el limpiador de pH neutro; si necesario, continuar con alcohol isopropílico o alcohol mineral; refregar con un paño húmedo con agua
Grasa	Usar alcohol isopropílico, alcohol mineral inodoro o producto para remoción de residuos pegajosos. Enjuagar con agua después de la limpieza de la mancha.
Tinta — Esferográfica, Permanente y Lavable	Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua
Labiales	Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua
Mostaza	Comenzar con el limpiador de pH neutro; si necesario, continuar con alcohol isopropílico o alcohol mineral; refregar con un paño húmedo con agua

## Remoción de Manchas y Derrames

Esmalte	Alcohol isopropílico o alcohol mineral, refregar con un paño húmedo con agua
Aceite	Usar alcohol isopropílico, alcohol mineral inodoro o producto para remoción de residuos pegajosos. Enjuagar con agua después de la limpieza de la mancha.
Tinta — Látex y Fresca	Usar alcohol isopropílico, alcohol mineral inodoro o producto para remoción de residuos pegajosos. Enjuagar con agua después de la limpieza de la mancha.
Óxido	Usar alcohol isopropílico, alcohol mineral inodoro o producto para remoción de residuos pegajosos. Enjuagar con agua después de la limpieza de la mancha. Causa daño permanente si se deja por un período de tiempo
Té	Limpiador de pH neutro
Orina (también de animal de estimación) o vómito	Diversey Virex II 256 para desinfección. Enjuagar con agua en un paño húmedo.
Cera	Usar alcohol isopropílico, alcohol mineral inodoro o producto para remoción de residuos pegajosos. Enjuagar con agua después de la limpieza de la mancha.
Vino	Usar alcohol isopropílico, alcohol mineral inodoro o producto para remoción de residuos pegajosos. Enjuagar con agua después de la limpieza de la mancha.

### **Recursos Adicionales**

Sitio de Diversey diversey.com

Sitio de Ecolab ecolab.com

Consultar el centro de informaciones de Shaw Contract en shawcontract.com

Entrar en contacto con Shaw Contract a través del e-mail hablecon@shawcontract.com

Visita el sitio de apoyo técnico de Shaw en technicalsupport.shawinc.com